

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25../TB-THADS(KV3)

An Giang, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022.

Căn cứ Quyết định số: 04/2022/QĐST-KDTM ngày 26/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 257/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định kê biên số 23/QĐ-CCTHA ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 477/2025/177/BĐS-KG ngày 25/6/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số: 11/QĐ-THADS (KV3) ngày 15 tháng 12 năm 2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh An Giang

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1330/2025/TB-TA ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH Thủy sản Minh An Nam – Nguyễn Châu Liên – Trần Minh Toàn như sau:

1. Đơn vị tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – An Giang), địa chỉ: số 39 đường Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

3. Tài sản bán đấu giá như sau:

- **Quyền sử dụng đất:** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 710545, sổ vào sổ cấp GCN: H002111 (QĐ 817/2008) do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 13/11/2008 mang tên bà **Thị Hên** và ông **Danh Dêu** đã chỉnh lý biến động sang tên cho bà **Nguyễn Châu Liên** ngày 25/02/2019.

+ Thửa đất số 1356; Tờ bản đồ số 3.

+ Địa chỉ thửa đất: Ấp An Phước, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (Ấp An Phước, Xã Bình An, tỉnh An Giang);

+ Diện tích đất: 4.759m² (trong đó đất ở nông thôn 4.124,3m², đất trồng cây lâu năm 634,7m²).

- Theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 326-2025 (1356 - 03) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành, lập ngày 14/05/2025. Diện tích đất thực tế: 4.427,7m² trong đó đất ở nông thôn 4.124,3m², đất trồng cây lâu năm 303,4m² (diện tích đất trồng cây lâu năm giảm 331,3m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 710545).

4. Giá khởi điểm: 3.689.754.768 đồng (Ba tỷ sáu trăm tám mươi chín triệu bảy trăm năm mươi bốn ngàn bảy trăm sáu mươi tám đồng).

*** Ghi chú:**

- Đối với quyền sử dụng đất thực tế giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để được cấp đổi theo quy định.

- Thuế thu nhập cá nhân trích từ tiền bán đấu giá.

- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp Lệ phí trước bạ và các khoản phí, lệ phí khác để làm thủ tục sang tên theo quy định của pháp luật.

- **Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ**; Bước giá tối thiểu là **5.000.000 đồng** cho một lần gọi giá và không giới hạn ở mức tối đa.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- **Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày **19/01/2026** tại nơi tài sản tọa lạc

- **Tiền đặt trước: 10%** trên giá khởi điểm. Nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số: 0091.000.156.156 tại: Vietcombank – Chi nhánh Kiên Giang.

- **Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày **19/01/2026** (giờ hành chính) tại Công ty.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Lúc 09 giờ ngày **22/01/2026**, tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, Số 156 Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của Pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình An;
- VKSND khu vực 3;
- TTTĐT Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Quang